

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 7 " апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 5,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющ(ей)егося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующ(ей)его на основании

_____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Комфорт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВК-К5 от " 1 " декабря 2018 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 5, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Коммунистическая

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					1 127 013,99
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				467 562,33
1.1.	Услуги специализированных организаций:				39 340,00
	- техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год	услуга	14 240,00	14 240,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	25 100,00	25 100,00
1.2.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:				67 745,37

1	Ремонт стыков желоба ливневой канализации	14	мест	19,29	270,00
2	Герметизация межпанельных швов	60	пог.м.	600,00	36 000,00
3	Ремонт площадки входной группы – подъезд № 1	3	кв.м.	86,67	260,00
4	Текущий ремонт дверей и окон МОП	2	шт.	1 228,57	2 457,13
5	Ремонт светильников в МОП	1	шт.	420,12	420,12
6	Замена манометров на системе отопления и ГВС	4	шт.	601,80	2 407,20
7	Установка термометров на системе отопления и ГВС	4	шт.	373,40	1 493,60
8	Установка стенда ПВХ 1*1***	4	шт.	1 250,00	5 000,00
9	Замена запорной арматуры на трубопроводе систем ХВС, ГВС	11	шт.	1 110,48	12 215,24
10	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				7 222,08
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				360 476,96
2	Содержание придомовой территории:				318 000,00
2.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>26 500,00</i>	<i>318 000,00</i>
3	Содержание мест общего пользования:				341 451,66
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>25 000,00</i>	<i>300 000,00</i>
3.2.	<i>Проведение дератизации/дезинсекции</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>20 180,00</i>	<i>20 180,00</i>
3.3.	<i>Проведение дезинфекции</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>21 271,66</i>	<i>21 271,66</i>

2. Всего за период с "1" декабря 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **1 127 013,99 (один миллион сто двадцать семь тысяч тринадцать) руб. 99 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

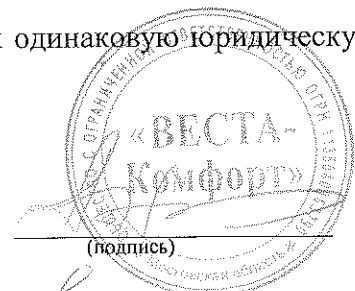
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.
(должность, ФИО)



Заказчик - Ткаленко А.
(должность, ФИО)

(подпись)
(подпись)